

**ДОГОВОР № 19-06/ / от «__» _____ 20__ г.
на предоставление стоянки для автомобиля
между АО «МНПО «СПЕКТР» и Ф.И.О.**

ДОГОВОР № 19-06/ / /

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

АО «МНПО «СПЕКТР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ключева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставить Заказчику на своей территории по адресу: ул. Усачева, 37, стр. 2 – **1 (одно)** парковочное место для стоянки автомашины (место № ____), см. Приложение № 2.

1.2. Парковочное место предоставляется ежедневно, круглосуточно.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Принимать автомобиль на стоянку в период с ДД.ММ.ГГ по ДД.ММ.ГГ. с отметкой лица, осуществляющего пропуск автомобилей на территорию стоянки;

2.1.2. Не совершать действий, препятствующих нормальному пользованию предоставленным парковочным местом;

2.1.3. Осуществлять работы по сопровождению и тех. обслуживанию инженерных сетей автостоянки;

2.1.4. Обеспечивать наблюдение за пропуском и размещением паркуемого автотранспорта;

2.1.5. Обеспечить уборку парковочного места.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. За услуги, предусмотренные в п.1.1, 2.1. настоящего договора, оплачивать Исполнителю вознаграждение в размере _____ **рублей** (_____ рублей ____ копеек) в месяц, в том числе НДС.

Взаимоотношения между Исполнителем и Заказчиком в части налоговых обязательств будут регулироваться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Вознаграждение по договору выплачивается ежемесячно не позднее 15 (пятнадцатого) числа оплачиваемого месяца. Заказчик, с согласия Исполнителя, имеет право выплатить вознаграждение авансом за несколько периодов;

2.2.2. Осуществлять пользование парковочным местом в соответствии с Договором и назначением автостоянки, содержать парковочное место в порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение автостоянки, а также расположенных в ней инженерных коммуникаций и паркуемых там других автомобилей;

2.2.3. Осуществлять пользование парковочным местом с условием строгого соблюдения обязанностей Заказчика и ограничений, установленных соответственно п.7. и п. 8. Положения о парковках ЗАО «МНПО «Спектр» (Приложение № 1 к настоящему Договору);

2.2.4. Предпринимать все разумные меры по сохранению автомобиля, в частности не ставить автомобиль в местах явного схода снега и/или наледи с ограждающих конструкций (крыш, козырьков), сообщать о таких фактах сотрудникам охраны.

2.2.5. По письменному требованию Арендодателя временно перемещать автомобиль в иное, нежели место парковки, место для целей проведения работ, которые могут затронуть границы парковочного места или быть опасными для автомобиля Заказчика.

По устному требованию сотрудников охраны перемещать автомобиль в иное, нежели место парковки, место для целей устранения аварийных ситуаций, возникших на парковке.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящий договор вступает в силу с ДД.ММ.ГГ и действует по ДД.ММ.ГГ.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке, без предварительного письменного уведомления Заказчика, прекратить доступ Заказчика (автомобиля Заказчика под

**ДОГОВОР № 19-06/ / от «__» _____ 20__ г.
на предоставление стоянки для автомобиля
между АО «МНПО «СПЕКТР» и Ф.И.О.**

- управлением иного лица) на территорию парковки/парковочное место при просрочке, независимо от ее размера, Заказчиком оплаты по настоящему Договору более, чем на 5 (пять) календарных дней.
- 3.2.** Исполнитель вправе в одностороннем порядке, без предварительного письменного уведомления Заказчика, расторгнуть настоящий Договор при неуплате Заказчиком вознаграждения до 30 (тридцатого) числа оплачиваемого месяца, а также нарушении графика пользования парковочным местом, установленного п.1.2. настоящего Договора.
Исполнитель вправе в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Заказчика за 5 (Пять) дней, расторгнуть настоящий Договор при нарушении Заказчиком иных, кроме предусмотренного в предыдущем абзаце, условий настоящего Договора и Положения о парковках АО «МНПО «СПЕКТР».
В случае, если парковочные места по настоящему Договору были предоставлены по заявкам, попадающим под четвертую-седьмую очередность согласно раздела 11 Положения о парковках АО «МНПО «Спектр» (Приложение № 1 к настоящему Договору), Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Заказчика за 10 (Десять) дней, расторгнуть настоящий Договор при необходимости предоставления парковочного места лицам более высокой очередности в соответствии с разделом 11 Положения о парковках АО «МНПО «СПЕКТР».
- 3.3.** При условии обоюдного исполнения обязательств, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в любой момент в одностороннем порядке, при этом письменное уведомление о расторжении Договора должно быть направлено другой Стороне за 30 дней до даты расторжения.
- 3.4.** К настоящему Договору применяется право Российской Федерации.
- 3.5.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Заказчик, обязан возместить Исполнителю ущерб в соответствии с действующим законодательством.
- 3.6.** Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств, если такое невыполнение обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, не зависящими от сторон.
- 3.7.** Непреодолимой силой признаются следующие события: война и военные действия, пожары, взрывы, эпидемии, мобилизация, восстания, стихийные бедствия, акты органов государственной власти, имеющие влияние на исполнение обязательств, и все другие события и обстоятельства, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.
- 3.8.** Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.
- 3.9.** К настоящему договору прилагаются:
ПОЛОЖЕНИЕ о парковках АО «МНПО «СПЕКТР» - Приложение № 1.

4. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Исполнитель: АО «МНПО «СПЕКТР» 119048, г. Москва, ул. Усачева, 35, стр.1,
ИНН 7704021320, КПП 770401001, р/с 40702810600060000001 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г.
Москва, к/с 30101810000000000201, БИК 044525201.

Заказчик:

Проживающий по адресу:

Имеющий паспорт:

ФИО и телефон Заказчика для экстренной связи:

Исполнитель:

Генеральный директор
АО «МНПО «СПЕКТР»

_____ С.В. Ключев

Заказчик:

Ф.И.О.

Приложение № 1
к Договору № _____ от _____

Утверждено Генеральным директором
АО «МНПО «СПЕКТР»
Приказ № 22 от 19 февраля 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ о парковках АО «МНПО «СПЕКТР»

1. Настоящее Положение определяет единые правила организации, эксплуатации и пользования платной парковкой АО МНПО «СПЕКТР», а также права и обязанности АО МНПО «СПЕКТР» и владельцев/водителей автотранспортных средств, пользующихся парковкой.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и определения:

- **парковка** – сооружение или специальная открытая площадка, специально отведенные АО «МНПО «Спектр», предназначенные для хранения (временной стоянки) транспортных средств, преимущественно автомобилей.

Существует два вида парковки:

- **наземный крытый паркинг** – специальное 2-х уровневое сооружение, предназначенное для временного хранения (стоянки) транспортных средств, преимущественно автомобилей. Наземный крытый паркинг расположен по адресу: ул. Усачева, д.37, стр.2, рассчитан на 99 парковочных места для автомобилей и 8 стояночных мест для велосипедов. На территории наземного крытого паркинга организована круглосуточная охрана, установлен пропускной режим, оборудована система видеонаблюдения. Режим работы - круглосуточный.

- **наземная открытая стоянка** – для целей настоящего Положения – специальные открытые на внутренней территории Бизнес-квартала «Спектр Хамовники» площадки, обозначенные специальной разметкой и указателями», предназначенные для временного хранения (стоянки) транспортных средств, преимущественно автомобилей. Наземная открытая стоянка рассчитана на 85 парковочных мест. Допуск автотранспорта на внутреннюю территорию для парковки на наземной открытой стоянке и время стоянки транспортных средств регламентируется положениями о пропускном и внутриобъектовом режимах.

- **парковочное место** - часть территории, обозначенная специальной разметкой и указателями, предназначенная для временного (ограниченного промежутка времени) хранения (стоянки) транспортных средств, преимущественно автомобилей. Парковочные места различаются:

парковочное место для временного хранения (стоянки) автотранспорта – предоставляется по заявке с заключением соответствующего договора аренды.

На наземном крытом паркинге – круглосуточно на срок действия договора аренды,

на наземной открытой стоянке внутренней территории Бизнес-квартала «Спектр Хамовники» - с 08 час.00 мин. до 21 час. 00 мин. по рабочим дням на период действия договора аренды.

В другие дни – по письменному согласованию с администрацией Бизнес-квартала «Спектр Хамовники»;

гостевое парковочное место для временного хранения (стоянки) автотранспорта – предоставляется для гостевого автотранспорта, посадки/высадки пассажиров, разгрузки/выгрузки имущества на время до 30 минут. В случае необходимости, дополнительное время стоянки согласовывается с администрацией Бизнес-квартала «Спектр Хамовники».

- **парковочный талон/пропуск на парковку** - карточка (магнитная карта) установленного образца, подтверждающая право пользования парковкой в течение определенного времени;

- **пользователи** - владельцы и/или водители транспортных средств, размещение которых разрешено на парковке. Пользователи подразделяются на четыре категории: арендаторы (юридические лица, арендующие помещения или здания в Бизнес-квартале «Спектр Хамовники»), субарендаторы, сотрудники АО МНПО «СПЕКТР» и его дочерних компаний, местные жители;

**ДОГОВОР № 19-06/ / от «__» _____ 20__ г.
на предоставление стоянки для автомобиля
между АО «МНПО «СПЕКТР» и Ф.И.О.**

-отдел эксплуатации объектов - подразделение АО МНПО «СПЕКТР», осуществляющее контроль за правомерностью и правильностью пользования парковкой, обслуживание оборудования парковки.

3. Парковка создана с целью улучшения условий движений транспорта в районе расположения БК АО МНПО «СПЕКТР», упорядочения отстоя транспорта и предназначена для временной стоянки автотранспортных средств с взиманием платы за нахождение автомобиля на парковочном месте.

4. Тарифы за пользование парковкой утверждаются Генеральным директором АО МНПО «СПЕКТР» ежегодно в период до 25 декабря года, предшествующего году утверждения тарифов. Оплата парковки производится денежными средствами в безналичной форме.

5. АО МНПО «СПЕКТР» обеспечивает:

- оснащение территории парковки знаками, указателями, нанесение разметки в соответствии с Правилами дорожного движения;
- наблюдение за исправностью конструкций и оборудования парковки, поддержание его в рабочем состоянии, охрану оборудования, уборку бытового мусора на территории парковки, очистку ее от льда и снега;
- контроль за соблюдением пользователями парковки Правил дорожного движения на парковке, за установкой автотранспортных средств в соответствии с требованиями законодательства, индивидуального договора с пользователем парковки и разметки парковки;
- информирование пользователей парковки о правилах, действующих на парковке и оказание им содействия при пользовании оборудованием парковки;
- контроль за соблюдением пользователями парковки Правил пожарной безопасности и Правил дорожного движения на территории парковки;
- содействие правоохранительным органам в выявлении фактов административных правонарушений и преступлений на территории парковки;
- содействие в вызове сотрудников ГИБДД для составления акта о совершении дорожно-транспортных происшествий на территории парковки.

6. АО МНПО «СПЕКТР» не несет ответственности за сохранность автотранспортных средств, находящихся на парковке или иного имущества, размещенного на территории парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах. Договор на предоставление парковочного места не является договором хранения.

7. Пользователи парковки обязаны:

- соблюдать настоящее Положение, правила пользования парковкой, а также дополнительные условия пользования парковкой, если таковые имеются;
- размещать транспортные средства на парковочных местах в строгом соответствии с указанным номером и линиями разметки;
- не передавать парковочные карты/пропуски третьим лицам;
- своевременно оплачивать пользование парковкой;
- выполнять требования сотрудников отдела эксплуатации объектов в части соблюдения настоящего Положения и правил пользования парковкой;
- соблюдать требования пожарной безопасности на территории парковки;
- соблюдать чистоту и порядок на территории парковки;
- бережно относиться к конструкциям и оборудованию парковки;
- соблюдать общественный порядок на территории парковки;
- возмещать стоимость ущерба/убытков, причиненных конструкциям и оборудованию парковки, иному имуществу или законным интересам АО МНПО «СПЕКТР».

8. На территории парковки запрещается:

- осуществлять любые виды коммерческой или некоммерческой деятельности без письменного согласования с АО МНПО «СПЕКТР»;

**ДОГОВОР № 19-06/ / от «__» _____ 20__ г.
на предоставление стоянки для автомобиля
между АО «МНПО «СПЕКТР» и Ф.И.О.**

- устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения АО МНПО «СПЕКТР»;
- загромождать проезды и выезды с территории парковки;
- парковать автомобили при наличии утечки ГСМ;
- разжигать костры, пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;
- пользоваться едкими, резко пахнущими, пачкающими, легковоспламеняющимися и другими вредными веществами;
- самостоятельно производить буксировку (эвакуацию) транспортных средств без разрешения эксплуатационной службы;
- распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, психотропные и токсичные вещества;
- курить.

9. В случае создания автотранспортным средством препятствий для движения других участников дорожного движения на территории парковки, а равно в случае неосновательного, т.е. в отсутствие действующего договора на предоставление парковочного места, нахождения транспортного средства на территории парковки, такое транспортное средство может быть перемещено силами отдела эксплуатации объектов (самостоятельно или с применением специализированных транспортных средств-эвакуаторов) на свободную территорию в пределах парковки или за ее пределами. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств может быть взыскана АО МНПО «СПЕКТР» с владельца перемещаемого автотранспортного средства.

10. Администрация Бизнес-квартала «Спектр Хамовники» оставляет за собой право ограничить въезд автотранспорта на внутреннюю территорию Бизнес-квартала «Спектр Хамовники» в случае неоднократного нарушения владельцем транспортного средства установленных настоящим Положением требований.

11. Распределение парковочных мест (квот) между Пользователями:

Парковочные места предоставляются пользователям в следующих количествах:

- арендаторам - на крытой и открытой парковках, исходя из соотношения:
 - при аренде площади до 100 кв. м. - одно парковочное место, по согласованию с АО МНПО «СПЕКТР» при наличии свободных мест;
 - при аренде площади от 100 до 200 кв. м. - одно парковочное место, по возможности, на наземной открытой стоянке, прилегающей к зданию, в котором арендуются помещения;
 - на каждые последующие 150 кв. м. арендуемых помещений - одно парковочное место при наличии свободных парковочных мест.
 - субарендаторам - аналогично арендаторам, из и в счет квоты арендаторов (по соглашению с арендаторами);
- Парковочные места арендаторам и субарендаторам сверх квоты предоставляются в порядке, установленном п.11 настоящего Положения.

- сотрудникам АО МНПО «СПЕКТР» и его дочерних компаний - по возможности и наличии мест, в наземном крытом паркинге или на наземной открытой стоянке, исходя из соотношения: одно парковочное место на одного сотрудника от уровня Начальника отдела и выше, без права передачи в пользование парковочного места иному сотруднику АО МНПО «СПЕКТР» или иному физическому лицу.

- местным жителям района Хамовники города Москвы (по адресу регистрации согласно предъявляемому паспорту) – по возможности и наличии мест в наземном крытом паркинге. Доля парковочных мест для местных жителей - не более 30% общего количества парковочных мест в наземном крытом паркинге.

11. Порядок предоставления парковочных мест:

**ДОГОВОР № 19-06/ / от «_» _____ 20__ г.
на предоставление стоянки для автомобиля
между АО «МНПО «СПЕКТР» и Ф.И.О.**

11.1. Лицо, имеющее намерение стать пользователем парковки, направляет в адрес АО МНПО «СПЕКТР» заявку на предоставление парковочных мест (с указанием их количества). Заявки подлежат регистрации в Секретариате АО «МНПО «СПЕКТР» и хранению в хронологическом порядке в папке «Заявки на парковку» в Отделе продаж АО «МНПО «СПЕКТР».

11.2. При наличии свободных парковочных мест с пользователем подписывается соответствующий договор на предоставление парковочного места с указанием конкретного номера парковочного места.

При отсутствии свободных парковочных мест данные заявки включаются в «Лист ожидания». По мере появления свободных парковочных мест осуществляется удовлетворение заявок в порядке их поступления исходя из принципа:

первая очередь - новые арендаторы в пределах их квоты;

вторая очередь - арендаторы, в пределах квоты (при условии добросовестного выполнения финансовых обязательств перед АО МНПО «СПЕКТР»);

третья очередь - сотрудники АО МНПО «СПЕКТР» и его дочерних компаний;

четвертая очередь - арендаторы, сверх квоты (при условии добросовестного выполнения финансовых обязательств перед АО МНПО «СПЕКТР»);

пятая очередь - субарендаторы (сверх квоты арендаторов, выполняющих финансовые обязательства перед АО МНПО «СПЕКТР»);

шестая очередь - местные жители;

седьмая очередь - арендаторы, в пределах квоты (при условии нарушения/невыполнения финансовых обязательств перед АО МНПО «СПЕКТР»).

При этом удовлетворение заявок, относящихся к одной очереди, производится в хронологическом порядке поступления заявок.

**ДОГОВОР № 19-06/ / от «__» _____ 20__ г.
на предоставление стоянки для автомобиля
между АО «МНПО «СПЕКТР» и Ф.И.О.**

Приложение №1
к Положению о парковках
АО «МНПО «Спектр»
от 19 февраля 2015 г.

ТАРИФЫ
на оказание услуг по парковке автотранспорта на парковках АО «МНПО «Спектр»

С 01.04.2015 г. установлена плата за парковку автотранспорта на парковках АО «МНПО «Спектр» (по категориям пользователей) в следующем размере:

Вид парковки	Арендаторы	Сотрудники	Субарендаторы	Местные жители
Наземный крытых паркинг	8000	5000	8000	6000
Наземная открытая стоянка	5000	5000	5000	

Генеральный директор АО «МНПО «Спектр»	
<hr/> С.В. Ключев	<hr/>

ДОГОВОР № 19-06/ / от «__» _____ 20__ г.
на предоставление стоянки для автомобиля
между АО «МНПО «СПЕКТР» и Ф.И.О.

Приложение № 2
К договору № 19-__/__/С
от «__» _____ 20__ года

Схема парковочных мест крытого паркинга, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Усачева, д. 37, стр. 2

